

BOGOTÁ

SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

INSPECCIÓN DE POLICÍA 7-D VERIFICACIÓN - CONTROL URBANISTICO

INFORME TÉCNICO

No. EMV 057 - 2024

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	20-dic-24	Nº PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN	Nº ACTUACIÓN ADMINIST.	2024574490100549E
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	KR 93 C # 55 - 20 SUR	CHIP	AAA0150UEWF
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	NADIE ATENDIO	Nº IDENTIFICACIÓN	XXX
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	PABLO JOSE CASTILLO TORRES / ANA SILVIA VARGAS	Nº IDENTIFICACIÓN	11435106/51739023

ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACIÓN DOCUMENTAL

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI____NO__X__	LICENCIA Nº	
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA	
LICENCIA DE URBANISMO	SI____NO__X__	RESOLUCIÓN Nº	
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA	

CONSULTA NORMA URBANA

U.P.L.	14 PORVENIR	TRATAMIENTO / MODALIDAD	TRATAMIENTO DE CONSOLIDACION	EDIFICABILIDAD (VER NOTA 1)	
BARRIO	EL CORZO	ÁREA DE ACTIVIDAD	AREA DE ACTIVIDAD ESTRUCTURANTE	PREDIO DE INTERÉS CULTURAL SI____NO_X	

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI____NO__X__	ANTEJARDÍN	NO
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI____NO__X__	AISLAMIENTO LATERAL	N/A
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	N/A	AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A
USOS	VIVIENDA Y COMERCIO	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	CUATRO PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO

Cra. 93c #55-20

54g Sur55 Cra. 93c

Bogotá

Google Street View

mar 2022 Ver más fechas

SANTA FE DE BOSA

Carretera EL REGALO

20 dic. 2024 10:04:58 a. m.
4.63445336N 74.18962265W
55-16 Carrera 93c
Bosa
Bogotá

SEGUN GOOGLE MAPS
FEBRERO DE 2020 YA SE
ENCONTRABA DICHA

CHIPAAA0150UEWF
CUNUOKR093C000000550000020S0
DIRECKR 93C 55 20 SUR
CEDULA_CATASTRAL205314291500000000
CODIGO_LOTE0046312915

Piqueteadero El Punto

2L-GNJ-F009

Versión

Vigencia: 9 de diciembre de 2013

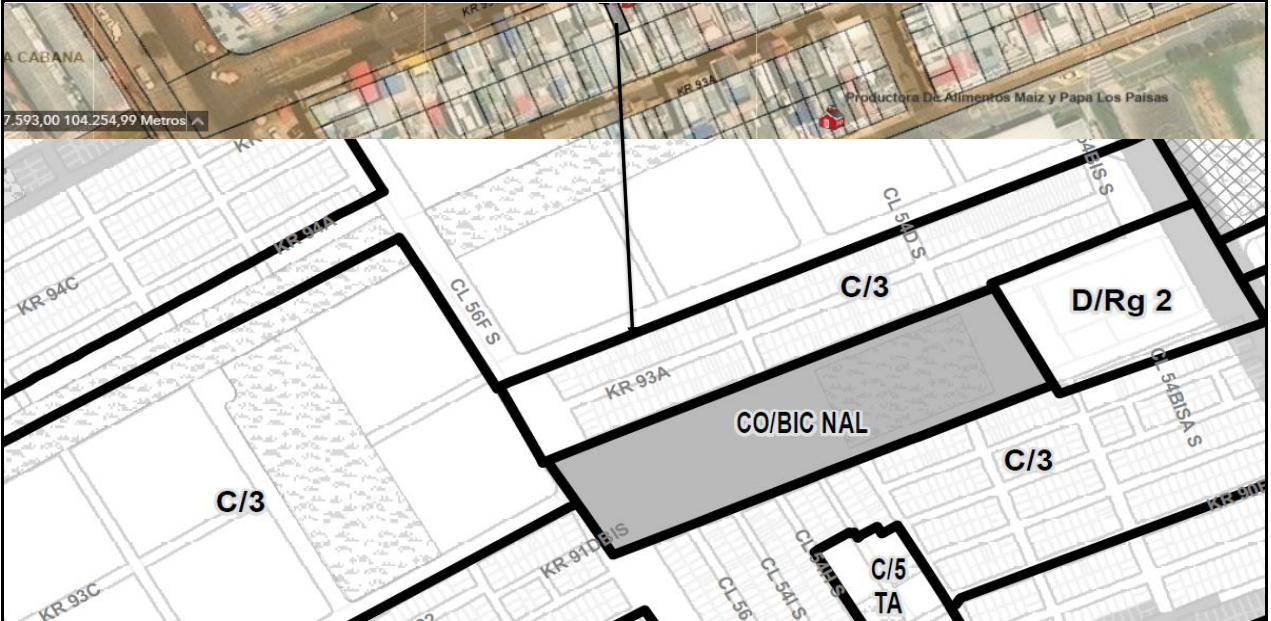
Página 1 de 1



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

ALCALDÍA LOCAL DE BOSA
INSPECCIÓN DE POLICÍA 7-D VERIFICACIÓN - CONTROL
URBANISTICO

INFORME TÉCNICO
No. EMV 057 - 2024



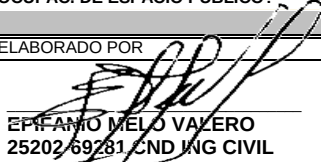
OBSERVACIONES

Se realiza visita el día 20 de diciembre del 2024, al predio con nomenclatura urbana 55 - 20 de la CL 93C sur barrio corzo UPL 14 El porvenir localidad 7 de Bosa; el cual se pudo constatar que es una edificación de cuatro pisos. es una estructura aporticada en concreto con cubierta libiana, la fachada a nivel de primer piso esta conformada por un porton metalico, a nivel de segundo y tercer piso esta conformado por una ventana metalica; a nivel de cuarto piso la fachada esta sin terminar, no se encontro informacion de la licencia de construcción. En google maps se encontro informacion del predio de febrero de 2020 donde ya se encontraba con las mismas características constructivas que al momento de la visita, por consiguiente su vetustez tiene mas de cuatro años, corresponde tratamiento de mejoramiento de conservación con altura maxima de 3 pisos C/3

CONCLUSION de acuerdo a lo encontrado en la visita, se observo una construcción de CUATRO pisos con una vetustez superior a cuatro años.

Observaciones técnicas

ÁREA EN PRESUNTA CONTRAVENCIÓN (M²)	0,00m2		ÁREA LEGALIZABLE (M2)	0,0m2	
			ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	0,0m2	
TIPO DE INFRACCIÓN	N/A				
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	NO x	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	NO x

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	 SECRETARÍA DE GOBIERNO
 EPIFANIO MELO VALERO 2520269281 CND INGENIERO CIVIL		